

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN Nº 92

La Paz, 10 de noviembre de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión Nº 92 del Comité de Administración del PVS se instaló el día miércoles 10 de noviembre de 2010, a horas 9:55 a.m., en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial Nº 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo Nº 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda y la Abog. Yolanda Vidaurre Negrón representante del Ministerio de la Presidencia. Se contó con la participación de los servidores públicos: Arq. Mónica Mabel Gómez Jiménez, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; los servidores de estas instancias: Ing. Franz Choque E., Arq. Jorge Riveros y Raúl Iturri López como Secretario del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el día martes 9 de noviembre de 2010, es el siguiente:

1. Consideración de aprobación del proyecto de construcción de viviendas: "CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS SOCIALES Y SOLIDARIAS TCO YURACARE" 284 U.H. VILLA TUNARI Y CHIMORE/CHAPARE Y CARRASCO/COCHABAMBA.
2. Consideración de aprobación del proyecto de vivienda productiva: "PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN L MUNICIPIO DE ENTRE RIOS" 302 U.H. PRIMERA FASE ENTRE RIOS / O'CONNOR / TARIJA.
3. Unidad Ejecutora PVS-H – RATIFICACIÓN DE NOMBRES DE PROYECTOS.
4. Coordinación de Fiscalización – RATIFICACIÓN DE NOMBRES DE PROYECTOS.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN Nº 92

1. CONSIDERACION DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS: "CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS SOCIALES Y SOLIDARIAS TCO YURACARE" 284 U.H. VILLA TUNARI Y CHIMORE/CHAPARE Y CARRASCO/COCHABAMBA.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

El Ing. Franz Choque procedió con la lectura y explicación de los detalles del proyecto:

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	743								
1.2	Fecha de Ingreso	18 DE NOVIEMBRE DE 2009								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo del Proyecto	CONSTRUCCIÓN NUEVA								
2.2	Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION VIVIENDAS SOCIALES Y SOLIDARIAS TCO YURACARÉ								
2.3	Modalidad de Construcción	MIXTA								
2.4	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S-1								
2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)	284 U.H.								
2.6	Localización	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Departamento : COCHABAMBA Provincia : CHAPARE – CARRASCO Municipio : VILLA TUNARI Y CHIMORE Cantón: - </div> <div> Comunidad: ZONA ALTA – COMUNIDADES: PUERTO COCHABAMBA, SINAI, PUERTO VICTORIA, IBARECITO NUEVO TODO SANTOS, LA MISIÓN, NUEVA GALILEA, SANTA ELENA. ZONA MEDIA – COMUNIDADES: SANTA MARÍA, TRINIDADCITO, BARRANQUILLA, LIMONCITO, NUEVA ESPERANZA, MONTE VERDE. ZONA BAJA – COMUNIDADES: EL CARMEN, SANTA ANITA, BETANIA, NUEVA COTOCA, REMANZO, LA BOCA. </div> </div>								
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco		Amazonía	X	
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTURA Y ARTESANÍA								
3.2	Representante COVI	Sr. GILDO LEODAN HINOJOSA SORIA								
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	76963785								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Lote: NO CORRESPONDE Edificada: 50.00 m2 Cubierta: 125,04 m2 </div> </div>								
4.2	Servicios Básicos	Agua		E. eléctrica		Servicio Sanitario			X	
4.3	Plazo de ejecución de obra	540 DIAS CALENDARIO								
5	ENTIDAD EJECUTORA									
5.1	Tipo de Entidad Ejecutora	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL								
5.2	Nombre o Razón Social	"SOHINCO – RAWAL"								
5.3	Representante Legal	ING. EDGAR R. ALMENDRAS ALARCON								
5.4	Teléfono/ Fax, E-mail	4391757-73795849-rawal_consult@hotmail.com 4583612-4583613-sohincoco@cadcocbba.com								
6	SUPERVISION									
6.1	Nombre	JOHNY OSVALDO SANCHEZ PEREZ								
6.2	Profesión	ARQUITECTO								
6.3	Número de Registro Profesional	6229								
6.4	Teléfono/Fax	4356779 / 79965830								

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)				
7.1	Construcción (A)	Aporte Propio (B)	Supervisión (C)	Total Costo del Proyecto (A+B+C)	
	8'240.319,70 (Ocho millones doscientos cuarenta mil trescientos diecinueve 70/100 Bolivianos)	3'614.050,75 (Tres millones seiscientos catorce mil cincuenta 75/100 Bolivianos)	192.756,48 (Ciento noventa y dos mil setecientos cincuenta y seis 48/100 Bolivianos)	12'047.126,93 (Doce millones cuarenta y siete mil ciento veintiséis 93/100 Bolivianos)	
8	FINANCIAMIENTO				
8.1	Entidad Subsidiaria		VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO		
8.2	Teléfono/ Fax, E-mail		2409191 Fax 2124390		
8.3	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	8'240.319,70 (Ocho millones doscientos cuarenta mil trescientos diecinueve 70/100 Bolivianos)	No corresponde	192.756,48 (Ciento noventa y dos mil setecientos cincuenta y seis 48/100 Bolivianos)	3'614.050,75 (Tres millones seiscientos catorce mil cincuenta 75/100 Bolivianos)	8'433.076,18 (Ocho millones cuatrocientos treinta y tres mil setenta y seis 18/100 Bolivianos)
9	CONCLUSIONES				
	Por tanto, revisada la documentación y verificado que todos los documentos están acorde al Reglamento Operativo vigente, se recomienda al Comité de Administración Considerar la Aprobación del mismo.				

El Ing. Calasich realiza la observación referente a la profundidad del incamamiento de los pilotes, mismo que no se encuentra detallado en los planos arquitectónicos, además no se detalla el sistema de fundaciones que utilizara la vivienda.

El Ing. Calasich realiza la observación referente a la construcción de viviendas sin servicios básicos, debiendo buscarse soluciones y financiamiento.

La Lic. Alba sugiere la posibilidad de modificación del Reglamento Operativo con respecto a la dotación de servicios básicos respecto a la construcción de viviendas en el área rural. Debiendo incorporarse la posibilidad de soluciones técnicas alternativas para la dotación de servicios básicos.

El Ing. Choque sugiere complementar mediante informe técnico de la Unidad de Servicios Básicos, misma que presentara alternativas y generara un compromiso para gestionar servicios básicos para las viviendas a ser construidas.

La Lic. Alba realiza la observación referente al acta de elección del COVI la misma que debe acreditar el consenso de la mayoría de los beneficiarios para la designación del Comité de Vivienda.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

El Ing. Calasich observa el detalle de los empalmes en los planos arquitectónicos de las vigas principales, indicando que se deberá mejorar el detalle constructivo, además de garantizar la unión entre el TOCO y la madera.

Resolución: El comité resuelve postergar el tratamiento del proyecto CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS SOCIALES Y SOLIDARIAS TCO YURACARÉ, para su aprobación, hasta que los interesados hayan subsanando las observaciones emitidas por los comitentes

2. PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS.

Antes de iniciar la explicación del proyecto, el Arq. Riveros realiza la aclaración respecto a que este proyecto no está enmarcado en el análisis y evaluación de los proyectos cuantitativos, mas al contrario éste es un proyecto cualitativo de características de proyecto masivo, en las cuales el financiamiento no va dirigido a la construcción ni a la mano de obra calificada, siendo al financiamiento exclusivo de compra de materiales de construcción.

Posteriormente, el Arq. Jorge Riveros procede con la lectura y explicación de los detalles del proyecto:

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	731								
1.2	Fecha de Ingreso	03 / 08 / 2010								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	VIVIENDAS PRODUCTIVAS – PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS.								
2.2	Modalidad de Construcción	Auto mejoramiento y Autoconstrucción								
2.3	Subprograma y Componente	Cualitativo – Vivienda Productiva								
2.4	Tamaño del Proyecto	302 PRIMERA FASE								
2.5	Localización	Departamento :		TARIJA						
		Provincia :		O'CONNOR						
		Municipio :		ENTRE RIOS						
		Comunidades:		ALTO MELEADERO, BERETY, CAÑADAS, SAN FRANCISCO, SERERE NORTE, SERERE SUD, SERERE LIMAL, SUARURO, SUPITIN, TACUARANDY, TRANCAS						
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco	X	Amazonía		
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	Agricultores, Ganadería, Actividades Artesanales								
3.2	Representante COVI	11 Comités de Vivienda								
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail									
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

4.1	Relación de áreas (m2) Promedio por Vivienda	Edificada:		60			
4.2	Relación de áreas (m2) de la totalidad del Proyecto	Mejorada o construida:		18120			
4.3	Servicios Básicos	Agua	X	Luz	X	Servicio Sanitario	X
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social		Gobierno Municipal de Entre Rios				
5.2	Representante Legal		Ing. Teodoro Suruguay				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail		046133304				
6	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)						
6.1	Gobierno Municipio de Entre Ríos	Aporte Propio de Beneficiario	Fundación Pro Hábitat	V.M.V.U. – P.V.S.	Total		
	1.639.828,91.-	3.044.160,00.-	172.391,23.-	4.530.000,00.-	9.386.380,14.-		
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO						
7.1	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)						
	Gobierno Municipio de Entre Ríos (17,47%)	Aporte Propio de Beneficiario (32,43%)	Fundación Pro Hábitat (1,84%)	V.M.V.U. P.V.S. (48,26%)	Monto Financiado por el V.M.V.U. P.V.S. (48,26%)		
	1.639.828,91.- (Un millón seiscientos treinta y nueve mil ochocientos veinte y ocho 91/100 Bolivianos)	3.044.160,00.- (Tres millones cuarenta y cuatro mil ciento sesenta 00/100 Bolivianos)	172.391,23.- (Ciento setenta y dos mil trescientos noventa y uno 23/100 Bolivianos)	4.530.000,00.- (Cuatro millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos)	4.530.000,00.- (Cuatro millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos)		
8	CONCLUSIONES						
	El Gobierno Municipal de Entre Ríos solicita considerar los montos establecidos por el convenio Interinstitucional entre la Fundación Pro Hábitat y el Municipio de Entre Ríos para su evaluación y aprobación del Proyecto, comprometiéndose a garantizar la conclusión del mismo						

Resolución: El comité resuelve aprobar el Proyecto: **PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS**, con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs4.530.000,00 (**CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL 00/100 BOLIVIANOS**), con la condición suspensiva de que el primer desembolso esta sujeto a la presentación total o parcial de las carpetas elaboradas de los beneficiarios ante el Comité de Administración, para el inicio de la ejecución del proyecto.

Con respecto al tratamiento de la ratificación de nombres de proyectos, de la Unidad Ejecutora PVS – H y de la Coordinación de Fiscalización, esta quedó suspendida sin fecha debido a la imposibilidad de los comitentes de seguir con la sesión programada.


Al finalizar la sesión del Comité de Administración, la representante del Ministerio de la Presidencia la Dra. Yolanda Vidaurre, manifestó que debido a que la documentación le llegó

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS


COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

con cierto retraso y al no tener un exacto conocimiento de la reglamentación del PVS, se abstiene de emitir un criterio de los proyectos, y solicitó que se le pueda enviar la documentación legal correspondiente.

Los miembros del Comité de Administración manifiestan su conformidad con los informes presentados, concluyendo la sesión a horas 11:35 a.m., en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo



Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Ing. Alfredo A. Calasich Canavini
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS